

ФГБОУ ВО «АГУ»	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Адыгейский государственный университет»
	4.2.1. Порядок оплаты за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Адыгейский государственный университет»
СМК. ПП-2/РК-4.2.1	ПП-2. Управление производственной средой и информационное обеспечение



УТВЕРЖДАЮ»

Ректор

Мамий Д.К.

июня 2022 г.

### СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

#### Порядок оплаты за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Адыгейский государственный университет»

СМК. ПП-2/РК-4.2.1

Версия 1.1

Дата введения: 30.06.2022 г.

Принято на заседании  
Ученого Совета АГУ  
«29» июня 2022г.  
протокол № 18

Принято с учетом мнения  
Объединенного совета  
обучающихся АГУ  
«22» июня 2022 г.  
протокол № 4

Майкоп, 2022

ФГБОУ ВО «АГУ»	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Адыгейский государственный университет»
	<b>4.2.1. Порядок оплаты за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Адыгейский государственный университет»</b>
	<b>СМК. ПП-2/РК-4.2.1</b>

**Содержание документа**

1. Общие положения.....	3
2. Формирование, размер, порядок внесения оплаты за проживание в студенческом общежитии.....	5
3. Порядок и размер предоставления дополнительных услуг.....	8
4. Лист согласования.....	9
5. Лист регистрации изменений.....	10

ФГБОУ ВО «АГУ»	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Адыгейский государственный университет»
	<b>4.2.1. Порядок оплаты за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Адыгейский государственный университет»</b>
	<b>СМК. ПП-2/РК-4.2.1</b>

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок оплаты за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Адыгейский государственный университет» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 (в редакции Федерального Закона № 271-ФЗ от 25.12.2012); Федеральным законом от 29.12.12 г. № 273-ФЗ «Об образовании в РФ»; №182-ФЗ от 20.06.2014 «О внесении изменений в статью 100 жилищного кодекса РФ и в статью 39 ФЗ; «Об образовании в РФ»; Уставом ФГБОУ ВО «Адыгейский государственный университет» (далее АГУ).

1.2. Настоящий Порядок регламентируется следующими нормативно-правовыми документами федерального уровня:

- Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 02.07.2013) с учетом внесенных изменений 20. 06. 2014г.;

- Бюджетный кодекс РФ от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ, (ред. от 02 ноября 2013 г.);

- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об образовании в Российской Федерации» с учетом внесенных изменений 20.06.2014г.;

- Федеральный закон от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ (ред. от 02 июля 2013 г.) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- Письмо Минобрнауки России от 02 октября 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

- «Методические рекомендации по расчету размера оплаты за проживание в общежитиях образовательных организаций», № НТ - 362/09, утвержденные Министерством образования и науки РФ 20.03.2014г.;

- Письмо Минобрнауки России от 15.07.2014 г. № ДЛ-208/09.

1.3. Настоящий Порядок утверждается приказом ректора на основании решения Ученого Совета АГУ.

1.4. Финансовое обеспечение содержания студенческих общежитий АГУ осуществляется за счет:

- субсидии на выполнение государственного задания;

- за счет средств от приносящей доход деятельности, в том числе поступлений платы за услуги, связанные с проживанием в общежитии.



ФГБОУ ВО «АГУ»	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Адыгейский государственный университет»
	<b>4.2.1. Порядок оплаты за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Адыгейский государственный университет»</b>
	<b>СМК. ПП-2/РК-4.2.1</b>

1.5. АГУ предоставляет лицам, нуждающимся в жилой площади и обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения, жилые помещения (койко-места) в общежитиях при наличии вакантных мест в специализированном жилищном фонде университета.

1.6. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению жилой площади общежитий, входящей в специализированный жилищный фонд АГУ (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

1.7. Обучающимся в вузе по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения (койко-места) на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии мест в специализированном жилом фонде университета.

1.8. Одно жилое помещение для проживания обучающихся предоставляется, как правило, для использования несколькими обучающимися, в зависимости от количества койко-мест в данном жилом помещении.

1.9. С каждым обучающимся, проживающим в студенческих общежитиях АГУ, заключается договор найма специализированного жилого помещения (или койко-места) в общежитии, в порядке, установленном жилищным законодательством. В договоре в обязательном порядке оговариваются условия предоставления общежития, права и обязанности сторон договора, перечень услуг (предоставление на время учебы во временное возмездное владение и пользование места в студенческом общежитии; обеспечение коммунальными услугами, мебелью, инвентарем и другим необходимым оборудованием, другие дополнительные услуги), размер и порядок внесения платы по договору.

1.10. Настоящий Порядок размещается на официальном сайте АГУ.

1.11. В настоящий Порядок могут вноситься изменения и дополнения, которые утверждаются в порядке, определяемом п. 1.3.

## **2. Формирование, размер, порядок внесения оплаты за проживание в студенческом общежитии**

2.1. Размер платы за проживание в общежитиях АГУ утверждается приказом ректора на основании решения Ученого Совета АГУ по согласованию с профсоюзным комитетом студентов АГУ и органом студенческого



ФГБОУ ВО «АГУ»	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Адыгейский государственный университет»
	<b>4.2.1. Порядок оплаты за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Адыгейский государственный университет»</b>
	<b>СМК. ПП-2/РК-4.2.1</b>

самоуправления (Союз студентов и аспирантов и/или студсовет общежитий АГУ и/или профком студентов АГУ), в соответствии с п. 3, ст.39 ФЗ «Об образовании в РФ».

2.2. Формирование размера платы за проживание в студенческих общежитиях осуществляется в соответствии с нормативным методом. Норматив охватывает:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плату за коммунальные услуги (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение).

2.2.1. При определении норматива платы за пользование жилым помещением (наем) и коммунальные услуги в общежитии (далее норматив) применяются региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг, устанавливаемые Управлением государственного регулирования цен и тарифов РА:

- постановление Администрации МО «Город Майкоп» РА от 31.03.2011г. №189 «Об оплате за пользование жилым помещением (плата за наем)»;
- приказ №167-П от 30.08.12 г. Майкоп (с приложениями) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на территории МО «Город Майкоп»;
- приказ № 164-П от 30.08.2012 (с приложением) «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению населения Республики Адыгея при отсутствии приборов учета газа»;
- приказ 166-П от 30.08.2012 (с приложениями) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Республики Адыгея».

2.2.2. Норматив не включает стоимость дополнительных услуг, которые могут быть оказаны проживающим в общежитиях.

2.3. К обязательным коммунальным и бытовым услугам, оплачиваемым обучающимися, проживающими в студенческих общежитиях АГУ, относятся: горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; водоотведение; энергоснабжение; теплоснабжение; газоснабжение.

2.4. Плата за общежитие направляется на частичное покрытие расходов, связанных с содержанием общежитий АГУ и обеспечением в них нормальных условий проживания.

ФГБОУ ВО «АГУ»	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Адыгейский государственный университет»
	<b>4.2.1. Порядок оплаты за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Адыгейский государственный университет»</b>
	<b>СМК. ПП-2/РК-4.2.1</b>

2.5. Плата за пользование жилым помещением (наем) взимается с обучающихся за все время проживания, включая период каникул.

2.6. Плата за коммунальные услуги за период временного отсутствия обучающегося, в том числе летних каникул не взимается. В случае, если в каникулярный период обучающийся продолжает проживание в общежитии, то плата за коммунальные услуги взимается за период фактического проживания в полном объеме согласно утвержденным размерам за каждый месяц.

2.7. В соответствии с п.5 ст.36, а также п.6 ст. 39 ФЗ «Об образовании» не взимается плата с отдельных категорий обучающихся:

2.7.1. плата за наем:

- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- студенты, получившие государственную социальную помощь.

2.7.2. плата за наем и коммунальные услуги:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства».

2.8. Студенты, указанные в п.2.7. предоставляют в администрацию общежития документы, подтверждающие данное право. Льгота по оплате действует с момента предоставления основания на период его действия.



ФГБОУ ВО «АГУ»	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Адыгейский государственный университет»
	<b>4.2.1. Порядок оплаты за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Адыгейский государственный университет»</b>
	<b>СМК. ПП-2/РК-4.2.1</b>

2.9. За месяц до окончания срока действия основания для освобождения от оплаты наем или наем и коммунальные услуги проживающий должен быть уведомлен о прекращении действия данной льготы.

2.10. Для отдельных категорий обучающихся размер оплаты за пользование жилым помещением (наем) и (или) за коммунальные услуги приказом ректора может быть снижен, либо проживающие могут быть освобождены от внесения платы, по ходатайству органов студенческого самоуправления.

2.11. Условия предоставления и перечень услуг, порядок проживания и взимания платы за проживание в общежитии определяются договором найма жилого помещения (койко-места).

2.12. Форма договора найма утверждается приказом ректора АГУ.

2.13. Контроль за своевременностью внесения платы за проживание в общежитие возлагается на администрацию общежитий и управление бухгалтерского учета и финансирования АГУ.

2.14. При невнесении платы за проживание в течение более 6 месяцев администрация общежития вправе внести ходатайство о расторжении договора найма с обучающимся, а также о взыскании задолженности в судебном порядке.

2.15. Обучающиеся, являющиеся иностранными гражданами, получившие места в общежитиях АГУ, заключившие соглашение об обеспечении договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «АГУ» согласно п. 4.13.1. «Положения о студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Адыгейский государственный университет», вносят на счет АГУ сумму в размере, определяемом решением Ученого Совета АГУ. Внесенная сумма подлежит возврату обучающемуся при расторжении договора найма жилого помещения. Установленный факт порчи обучающимся имущества, находящегося в общежитии, а также наличие у обучающегося задолженности по оплате за проживание, являются основанием для удержания внесенной суммы обеспечения договора найма.

### **3. Порядок и размер предоставления дополнительных услуг**

3.1. Перечень дополнительных услуг, оказываемых исключительно по желанию обучающихся, проживающих в общежитии, устанавливаются приказом ректора на очередной учебный год по согласованию с профсоюзным комитетом



ФГБОУ ВО «АГУ»	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Адыгейский государственный университет»
	<b>4.2.1. Порядок оплаты за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Адыгейский государственный университет»</b>
	<b>СМК. ПП-2/РК-4.2.1</b>

студентов и органами студенческого самоуправления (Союз студентов и аспирантов/студсовет общежитий).

3.2. Размер платы за оказание дополнительных услуг устанавливаются приказом ректора на очередной учебный год по согласованию с профсоюзным комитетом студентов и органами студенческого самоуправления (Союз студентов и аспирантов/студсовет общежитий).

3.3. Порядок предоставления и оплаты дополнительных услуг определяются отдельным двусторонним договором между администрацией вуза и проживающим.

3.4. Взимаемая с обучающихся плата за дополнительные бытовые услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежитий.

*Утверждено в новой редакции Ученым- Советом АГУ,  
протокол № 18 от 29.06.2022 г.*

ФГБОУ ВО «АГУ»	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Адыгейский государственный университет»
	<b>4.2.1. Порядок оплаты за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Адыгейский государственный университет»</b>
	<b>СМК. ПП-2/РК-4.2.1</b>

**Лист согласования**

**Разработано:**

Проректор по  
экономическому развитию и  
финансам

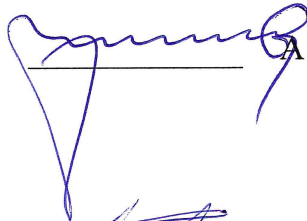


М.Б. Ассакалов

20.06.2022 г.

**Согласовано:**

Проректор по управлению  
университетским кампусом



А.В. Юров

20.06.2022 г.

Проректор по молодежной  
политике и социальным  
вопросам



Р.М. Шхачемуков

20.06.2022 г.

